

Huurvoorwaarden THS - Verhuurfirma

Deze voorwaarden zijn van toepassing bij het afsluiten van de THS Huurovereenkomst, tussen

THS- Verhuurfirma, eenmanszaak met maatschappelijke zetel te 8501 Heule, St.Streuvelslaan 32 en met ondernemingsnummer 0877 733 697, zaakvoerder Kenneth Soete, erkend elektricien Gsm. 0486 46 49 09.; nummer 05 25 10 // Rekening nr. bij ING BE54 3770 3780 6997, hieronder aangeduid onder de benaming "**Verhuurder**"

EN

De persoon of de onderneming waarmee een THS huurovereenkomst wordt afgesloten.

Hieronder wordt deze persoon of het bedrijf aangeduid onder de benaming "**Huurder**".

Deze voorwaarden zijn aan de huurovereenkomst gehecht. Bij het ondertekenen van het huurcontract verklaart de ondergetekende zich akkoord met deze voorwaarden en erkent over deze voldoende te zijn geïnformeerd. Alle andere, afwijkende of tegengestelde voorwaarden worden uitgesloten behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding.

Het sluiten van een contract moet steeds gebeuren door een meerderjarige natuurlijk persoon, of een rechtmatige vertegenwoordiger van de onderneming die in naam en voor rekening van de onderneming de overeenkomst rechtsgeldig kan sluiten. De onderneming draagt dan de volle verantwoordelijkheid. Minderjarigen kunnen in geen geval een huurovereenkomst afsluiten.

Artikel 1: Voorwerp van de huurovereenkomst

1.1. Het voorwerp van de huurovereenkomst en de gehuurde materialen worden beschreven in de huurovereenkomst. Dit betreft kwalitatieve licht - en klank apparatuur zoals grondig beschreven in het document.

Artikel 2: Prijs van de huurovereenkomst

2.1. De opgegeven prijzen worden uiteengezet in de huurovereenkomst.

2.2. Het transport en de gewerkte uren worden afzonderlijk berekend op basis van de offerte.

2.3. Indien de Huurder nog aanpassingen wenst te maken aan zijn eerst gemaakte offerte, kunnen deze prijzen wel variëren, mits akkoord THS Verhuur/aanpassingen van prijzen. Bij annulatie van het opgestelde en het getekende contract wordt de Huurder verplicht een vergoeding te betalen aan THS volgens volgende regeling;

100% van de huurprijs(afgesproken op huurcontract) bij annulatie binnen de 5 dagen voor het evenement.

75% van de huurprijs(afgesproken op huurcontract) bij annulatie meer dan 5 dagen voor het evenement.

25% van de huurprijs(afgesproken op huurcontract) bij annulatie meer dan 1 maand voor het evenement.

Artikel 3: Huurperiode

3.1. De periode van de huurovereenkomst en de huur van deze roerende goederen wordt uiteengezet in de huurovereenkomst die wordt ondertekend door de Huurder en Verhuurder.

3.2. Bij het niet nakomen van de overeengekomen terugleveringsdatum; wordt per dag de gewone vaste dagprijs doorgerekend aan de Huurder, onverminderd een eventuele schadevergoeding die door de Verhuurder kan worden gevorderd wegens het niet kunnen leveren van de goederen bij volgende klanten gelijk aan de gederfde inkomsten en een bijkomende schadevergoeding van 20%.

3.3. Een verlenging van de huurperiode is enkel toegelaten met akkoord van de Verhuurder waarvoor de gewone vaste dagprijs wordt doorgerekend aan de Huurder.

Artikel 4: Betalingsmodaliteiten

4.1. Alle betalingen dienen uiterst ten laatste 4 weken na ontvangst van de factuur te worden betaald. Bij voorkeur wordt betaald op het evenement zelf.

4.2. Op de factuur is steeds een administratiekost gerekend van 15 euro. Bij contante betaling, dit binnen de 24 uur na ontvangst van de factuur, mag de 15 euro worden afgetrokken. Deze administratiekost dient steeds opgeteld te worden bij de huurprijs. Bij niet-contante betaling zal deze 15 euro worden doorgerekend op de factuur.

4.3. Elke betaling wordt aangerekend op de oudste vervallen factuur, en eerst op de verschuldigde interesten en kosten. De verhuurder behoudt zich het recht voor ten allen tijde voorschotten of waarborgen te eisen van de huurder.

4.4. Elke vertraging in de betaling door de huurder maakt alle verschuldigde sommen van rechtswege en zonder ingebrekestelling opeisbaar.

4.5. Bij overschrijding van de toegestane betaaltermijn, zal op de verschuldigde bedragen van rechtswege en zonder enige voorafgaande ingebrekestelling een intrest van 15% per jaar vanaf de vervaldatum verschuldigd zijn. Bovendien wordt ieder op zijn vervalddag onbetaald gebleven bedrag ten titel van forfaitaire schadevergoeding van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd met 15% met een minimum van 50 euro zelfs bij toekenning van termijnen van respijt.

4.6. Elk protest dient per aangetekende brief aan verhuurder te worden bezorgd binnen een termijn van 7 dagen en moet gemotiveerd de reden van het protest uiteenzetten. Bij gebreke aan tijdig protest zijn de facturen definitief aanvaard en is volledige betaling verschuldigd. Het protest schorft de verbintenis van de huurder tot betaling niet.

Artikel 5: Technische vereisten, veiligheid van de zaal/plaats

5.1. Er moet worden voldaan aan de (technische) eisen van de Verhuurder in verband met elektriciteit, afscherming tegen vocht, en zo nodig ook voor bescherming tegen externe beschadigingen en andere eisen..... (Afscherming van installatie tegenover publiek bv.)

5.2. Indien de Huurder niet kan voldoen aan deze eisen heeft de Verhuurder het recht om gedeeltelijk of volledig de installatie niet te plaatsen of te verwijderen wegens veiligheidsmaatregelen. Dit kan ook gebeuren tijdens het evenement indien de Verhuurder het nodig acht wegens veiligheid of wegens andere gemotiveerde redenen. De organisator kan geen onkosten door deze tussenkomst ten laste leggen van de Verhuurder. Dit vanwege het veiligheidsaspect van personen en materiaal, die prioritair is t.o.v. het evenement.

Artikel 6: Levering, installatie en afbraak

6.1. De installatie wordt opgezet naar de richtlijnen van de Huurder, die zelf ook nog aanpassingen kan doorvoeren in samenspraak met de Verhuurder.

6.2. Alle materialen worden correct en werkende geïnstalleerd of afgeleverd aan de klant. Deze kan dit gerust ten allen tijde controleren en testen. De Huurder verklaart zich hiermee akkoord door middel van een handtekening op de huurovereenkomst. Bij problemen kan de Huurder, de Verhuurder onmiddellijk contacteren om eventuele vervanging te voorzien.

6.3. Bij het leveren, opzetten, onderhouden en afbreken van de gehuurde installatie voorziet de Huurder, minstens 2 personen die fysiek sterk genoeg zijn om te helpen, dit zijn bijvoorbeeld derden, vrijwilligers of eigen personeel. (Stagehands) Er kunnen meerdere personen gevraagd worden bij grotere installaties. De Stagehands worden begeleid door THS-techniekers. De Huurder is verantwoordelijk voor de handelingen van deze Stagehands.

6.4. De Stagehands helpen ook bij de demontage van de installatie. De Huurder is tevens verantwoordelijk indien er zich een breuk of gelijkaardige zaken voordoen bij de afbraak van de installatie of goederen door deze stagehands.

6.5. De Huurder/organisator voorziet ook voldoende gratis (fris)drank vanaf de aankomst van de Crew van THS, tot het vertrek. De Huurder/organisator voorziet ook gratis ingang, via pasjes, of herkenning via t-shirt THS voor de Crew of andere leden van THS.

6.6. Bij grotere installaties of bij lange werkdagen (vanaf minstens 8u werk) kan ook een gratis stevige maaltijd gevraagd worden.

Artikel 7: Onderhoud en recht van bezoek

7.1. De Huurder zal het gehuurde goed als een goede huisvader overeenkomstig de bestemming gebruiken.

7.2. Bij misbruik van de installatie waarbij een persoon/firma handelt in tegenspraak met de Verhuurder of het niet-naleven van verplichtingen uit deze overeenkomst en/of bijhorende voorwaarden kunnen directe (financiële) sancties getroffen worden.

7.3. De organisator dient de overeengekomen prijs en kosten te betalen indien door directe aanwijsbare fouten van de organisatie (of overmacht door derden of andere) het materiaal moet worden uitgeschakeld of verwijderd en/of wanneer het evenement dient stil gelegd te worden.

7.4. De Verhuurder heeft het recht zijn goederen te bezichtigen tijdens de huurperiode. Wanneer enig misbruik wordt vastgesteld kan hij eenzijdig de huurovereenkomst beëindigen. Ongeacht de beëindiging dient de volledige prijs van de huurovereenkomst te worden betaald en dit onverminderd eventuele schadevorderingen die de Verhuurder kan instellen ten aanzien van de Huurder.

Artikel 8: Schade of diefstal

8.1. De Huurder draagt volledig en uitsluitend de verantwoordelijkheid voor alle gehuurde onderdelen of installaties voor de volledige huurperiode. Voor het geval dat de verhuurde goederen niet goed onderhouden zouden zijn of zich niet in een evenwaardige staat als de oorspronkelijke zouden bevinden, dient de Huurder de Verhuurder in zijn oorspronkelijke staat te herstellen. Herstel kan zoals in de volgende paragrafen.

8.2. Bij beschadiging en/ of diefstal van de gehuurde goederen of een onderdeel ervan, moeten deze worden hersteld of dient een nieuw onderdeel/toestel te worden aangekocht ten laste van de huurder. De Verhuurder onderzoekt de noodzaak van een nieuw onderdeel/toestel bij beschadiging. Bij diefstal dienen de goederen in elk geval te worden vervangen. Bij het vervangen van de goederen of onderdelen wordt de nieuwprijs volledig gefactureerd. De kosten van de aankoop of herstelling worden dus volledig doorgerekend aan de huurder die deze factuur binnen de maand dient te vergoeden. Indien deze betaling niet is gebeurd worden de betalingsmodaliteiten toegepast zoals voorzien in deze voorwaarden artikel 4.

8.3. Verdere/ andere kosten, ten gevolge van de breuk worden tevens op de huurder verhaald. (bv. Moeten bijhuren van materiaal).

8.4. De Huurder staat in voor de bescherming van de installatie vanaf het lossen van de installatie. Vanaf dan zal de schade worden doorgerekend aan de Huurder voor de goederen die beschadigd raken door vocht, vuur, laten vallen van onderdelen.... Bij verhuur door afhaling, start de verantwoordelijkheid vanaf het moment van de afhaling.

8.5. Daarnaast behoudt de Verhuurder zich het recht voor om tot 1 week later eventuele zichtbare of niet zichtbare schade door te rekenen aan de Huurder. Dit is ook het geval wanneer de Huurder zelf al de installatie demonteert zonder begeleiding van THS-techniekers.

8.6. Er is een burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering bij schade aan derden met bewezen verantwoordelijkheid van THS. Het is aan de huurder zich te verzekeren tegen derden en voor het evenement. Er is geen brand/water...(ea) verzekering voorzien in de huurprijs.

8.7. Er wordt benadrukt dat de Huurder volledig verantwoordelijk is gedurende het evenement. De huurder dient zich tijdens de duurtijd van de overeenkomst voldoende te verzekeren. Zowel voor de gehuurde installatie, als voor externe situaties.(Politie, Brand, vocht, diefstal...). De Verhuurder kan nooit verantwoordelijk gesteld worden voor klachten van burens, politie, Sabam, of andere personen of instanties. De huurder/organisator zorgt dan ook zelf voor alle nodige vereiste documenten, vergunningen,... De Verhuurder kan ook eisen om deze te bekijken voor/tijdens of na het evenement. De VLAREM Wetgeving moet specifiek worden gerespecteerd inzake geluidshinder meer info bij uw offerte.

8.8. De klant dient zijn eigen evenementsverzekering aan te gaan. Deze bepalingen gelden ook voor afhaal verhuring, waarbij de Huurder verantwoordelijk is voor de afhaling, transport, gebruik en retour van materiaal.

Artikel 9: Ontbinding van de overeenkomst

9.1. In geval van overlijden, faillissement, onbekwaamheid, kennelijk onvermogen, schorsing van betaling, reorganisatie, ontbinding, wijziging van firma of om het even welke grondige wijziging van de juridische toestand van de Huurder of bij gebrek aan betaling van een enkele levering, of bij niet naleving van de bedongen bijzondere betaalvoorwaarden, behoudt de Verhuurder zich het recht voor, hetzij het contract van rechtswege als ontbonden te beschouwen, hetzij de leveringen te schorsen en/of verdere opdrachten stop te zetten. Dit zonder dat de huurder hiervoor enige vergoeding kan vorderen.

9.2. In voorkomend geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in artikel 4 door de Huurder, onverminderd het recht om een bijkomende schadevergoeding te vorderen. Het volstaat dat de verhuurder hiertoe zijn uitdrukkelijke wil te kennen geeft per aangetekende brief. In elk geval kan de verhuurder in de situaties zoals hierboven gemeld de onmiddellijke betaling eisen van de overeengekomen prijs en bijkomende kosten.

9.3. Wanneer de Verhuurder door deze ontbinding/ schorsing/stopzetting enigerlei schade lijdt (zowel rechtstreeks als onrechtstreeks), zal de klant deze dienen te vergoeden. Desgevallend kan de Verhuurder het saldo van de nog uit te voeren leveringen stopzetten. In dat geval is de vergoeding verschuldigd zoals bepaald in artikel 4.

9.4. De Verhuurder behoudt zich het recht voor de goederen in bezit te houden tot de verschuldigde bedragen door de huurder worden betaald.

Artikel 10: Huuroverdracht

10.1. De Huurder zal het gehuurde goed/ de installatie steeds zelf gebruiken. Het is verboden de gehuurde goederen onder te verhuren of het gebruik aan een derde af te staan behoudens hierover overeenstemming bestaat met de Verhuurder.

Artikel 11: Nietigheid

11.1. Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig is, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven en zullen verhuurder en huurder in onderling overleg de nietige bepaling vervangen door een andere bepaling die het doel en de strekking van de nietige bepaling zoveel mogelijk benadert.

Artikel 12: Belastingen, subsidies

12.1. Verhogingen van belastingen, retributies, rechten of lasten vanwege de overheid die niet bestonden bij het sluiten van de overeenkomst vallen ten laste van de klant.

Artikel 13: Toepasselijk recht – bevoegde rechtbank

13.1. Het Belgisch recht is van toepassing op deze overeenkomst. De huurvoorwaarden zijn opgesteld in het Nederlands, bij interpretatie van de aanwezige vertalingen heeft de Nederlandstalige versie steeds voorrang.

13.2. Elk geschil met betrekking tot onder andere het sluiten, de geldigheid, de uitvoering en/of de beëindiging van de overeenkomst tussen verhuurder en huurder zal worden beslecht door de bevoegde Rechtbank van het arrondissement Kortrijk.

Kenneth Soete,
Zaakvoerder
THS Verhuring